

Số: 172 /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày 10 tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (đợt 5)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2020 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 518/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Yên Thế;

Căn cứ quyết định số 604 /QĐ-UBND ngày 13/10/2021 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám;

Căn cứ Công văn số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 62/SXD-KT&VLXD ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng về việc Công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2023;

Căn cứ Quyết định số 724/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám;

Căn cứ Tờ trình của Trung tâm phát triển QĐ&TTGT, XD, MT huyện số 53/TTr-TTPTQĐ ngày 13/01/2023;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 17/02/2023;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (đợt 5), với nội dung cụ thể sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyên mục đích sử dụng: 260,1m² (Hai trăm sáu mươi phẩy một mét vuông) đất nuôi trồng thủy sản của 01 hộ gia đình, cá nhân (diện tích thu hồi trong chỉ giới 260,1m², diện tích ngoài chỉ giới 0m²).

* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu đô thị kết hợp tái định cư khu di tích lịch sử Hoàng Hoa Thám (thu hồi đất theo quy định tại điểm d, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai).

II. Địa điểm: Tổ dân phố Ba Ba, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4): 61.337.320 đồng (Sáu mươi một triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: $260,1 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 10.404.000 \text{ đồng}$;

2. Kinh phí bồi thường hoa màu, tài sản trên đất: 6.716.320 đồng;

3. Các khoản hỗ trợ: 33.813.000 đồng, gồm:

- Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất: $260,1 \text{ m}^2 \times 10.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.601.000 \text{ đồng}$;

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: $260,1 \text{ m}^2 \times 120.000 \text{ đồng} = 31.212.000 \text{ đồng}$;

4. Hỗ trợ kinh phí bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng): $260,1 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ đồng/m}^2 = 10.404.000 \text{ đồng}$;

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm)

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS.

Bản điện tử:

- TP, các PTP TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Văn Quý

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Cơ sở làm việc công an huyện Yên Thế (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND huyện Yên Thế về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính bồi thường, GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu liên hợp thể thao huyện Yên Thế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 990/TTr-TNMT ngày 05/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở làm việc công an huyện Yên Thế (đợt 1), cụ thể như sau:

I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng: 9.614,8m² (chín nghìn sáu trăm mười bốn phẩy tám mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty TNHH 2 thành viên Lâm nghiệp Yên Thế.

II. Địa điểm: Tại Tổ dân phố Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4+5+6): 7.896.387.797 đồng.

Làm tròn: 7.896.388.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ tám trăm chín sáu triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: Không có.
2. Kinh phí bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng khác gắn liền với đất: 6.920.061.553 đồng.
3. Kinh phí bồi thường chi phí di chuyển: 72.200.000 đồng.
4. Kinh phí bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 151.016.557 đồng.
5. Các khoản hỗ trợ: 607.369.687 đồng.
 - Hỗ trợ ổn định sản xuất: 220.549.000 đồng.
 - Hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc: 386.820.000 đồng.
6. Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng: 145.740.000 đồng.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm)

Điều 2.

1. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư dự án, UBND thị trấn Phồn Xương giao Quyết định này đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; tổ chức việc niêm yết công khai Quyết định này theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án được phê duyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Yên Thế.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Trung tâm Phát triển Quỹ đất và CCN huyện, Công an tỉnh Bắc Giang, UBND thị trấn Phồn Xương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra, Tư pháp huyện.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Tuyên